

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Hồng Khải tại khu 8 (Đồi Cương), xã Đồng Trung (xã Đồng Luận cũ), huyện Thanh Thủy do chấm dứt hoạt động dự án và người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 18/02/2004 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thu hồi và giao đất cho hộ ông Lê Hồng Khải thuê trong thời hạn 30 năm để xây dựng xưởng chế biến tinh bột sắn kết hợp chế biến thức ăn gia súc, chăn nuôi gia súc, gia cầm và nuôi trồng thủy sản tại khu Đồi Cương, xã Đồng Trung (xã Đồng Luận cũ), huyện Thanh Thủy;*

*Căn cứ Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của hộ ông Lê Hồng Khải, ngày 08/6/2022;*

*Căn cứ Văn bản thỏa thuận chuyển nhượng toàn bộ tài sản dự án đầu tư giữa hộ ông Lê Hồng Khải, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Trung (xã Đồng Luận cũ), huyện Thanh Thủy và Công ty TNHH một thành viên kết cấu thép và xây lắp Thái Việt được Văn phòng công chứng Nông Quốc Khánh chứng thực ngày 19/9/2022;*

*Xét đề nghị tại Tờ trình số 149a/TTr-UBND ngày 19/12/2023 của UBND xã Đồng Trung và Tờ trình số 1477/TTr-TNMT ngày 27/12/2023 của Trưởng phòng TN&MT huyện Thanh Thủy.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đã giao cho hộ ông Lê Hồng Khải thuê đất tại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 18/02/2004 của UBND huyện Thanh Thủy; diện tích đất theo diện tích hiện trạng sử dụng đất là 17.551,2m<sup>2</sup> theo chỉ giới 1,2,3,.....,20,21,22,.....29,30,31,1;

Lý do thu hồi: Hộ ông Lê Hồng Khải chấm dứt hoạt động dự án, hộ ông Lê Hồng Khải đã thực hiện xong chuyển nhượng tài sản trên đất và đề nghị trả lại đất.;

(Phạm vi, kích thước được thể hiện trên Bản trích đo địa chính hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Lê Hồng Khải xin trả lại đất do Công ty TNHH TMT Phú Thọ lập tháng 12/2023, tỷ lệ 1/1.000, có xác nhận của UBND xã Đồng Trung; Phòng TN và MT thẩm định và thống nhất trình duyệt kèm theo Quyết định này).

**Điều 2.** Giao phòng TN và MT, Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, UBND xã Đồng Trung tổ chức thực hiện các công việc sau đây

- Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Đồng Trung chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Phòng TN và MT chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất xác định mốc giới, bàn giao diện tích thu hồi nêu trên tại thực địa cho UBND xã Đồng Trung quản lý;

- UBND xã Đồng Trung có trách nhiệm quản lý chặt chẽ số diện tích thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng TN và MT, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tam Nông - Thanh Thủy, Chủ tịch UBND xã Đồng Trung, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ ông Lê Hồng Khải căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô Tân);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tân**